

宁波市北仑区民政局文件

仑民〔2024〕33号

关于印发《北仑区养老领域消费品以旧换新专项行动方案》的通知

各街道：

为贯彻落实国务院《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》（国发〔2024〕7号）、《浙江省推动大规模设备更新和消费品以旧换新若干举措》和《浙江省民政厅 浙江省财政厅关于印发浙江省养老领域消费品以旧换新专项行动方案的通知》（浙民养〔2024〕64号）要求，以推动家装消费品换新为目标，开展生活困难老年人居家适老化改造，特制定《北仑区养老领域消费品以旧换新专项行动方案》。现印发给你们，望遵照执行。

宁波市北仑区民政局

2024年6月18日



北仑区养老领域消费品以旧换新专项行动方案

为贯彻落实国务院《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》（国发〔2024〕7号）、《浙江省推动大规模设备更新和消费品以旧换新若干举措》和《浙江省民政厅 浙江省财政厅关于印发浙江省养老领域消费品以旧换新专项行动方案的通知》（浙民养〔2024〕64号）要求，以推动家装消费品换新为目标，开展困难老年人居家适老化改造，提升老年人生活自理能力和居家生活品质。

一、目标任务和要求

生活困难老年人家庭适老化改造目标为19户（见附件1）。改造对象应为具备北仑区户籍且居住在本区域60周岁及以上老年人，坚持失能优先，根据老年人的身体状况和急需程度，优先对失能老年人家庭实施改造。具体要求如下：

1. 最低生活保障对象中失能老年人家庭；
2. 最低生活保障边缘对象中失能老年人家庭；
3. 计划生育特殊家庭老年人

（以上群体优先改造，确保全覆盖）

4. 最低生活保障对象中80周岁以上自理老年人家庭；
5. 最低生活保障边缘对象中80周岁以上自理老年人家庭；
6. 80周岁以上自理老年人家庭。其中，分散供养特困老年人，鼓励进入养老机构集中供养，以提高生活质量的；持有残疾证的老年人，已列入残联无障碍改造计划的；租赁房屋（不含廉

租房、公租房)、房屋近2年内需拆迁、确实不具备改造条件和危房的;已享受过政府出资家庭适老化(无障碍)设施改造的生活困难老年人家庭的;以上均不再列入实施改造对象。

二、改造内容

居家适老化改造聚焦老年人安全、健康等功能性需求,选择适配性产品,组成不同场景居家环境的产品服务包,围绕“如厕洗澡安全,室内行走便利,居家环境改善,智能监测跟进,辅助器具适配”五个方面功能,区分基础改造服务包和拓展改造服务包(见附件3)。基础改造服务包8项内容,为必备功能。拓展改造服务包12项内容,根据老年人家庭自愿选择,超出补助标准的费用由个人承担。改造项目应以施工类为主,适量配置康复辅助器具,不得以添置一般性家具、家电产品代替适老化改造,确实需要的通过其他途径进行解决。

(一)如厕洗澡安全。卫生间、浴室地面防滑处理,配备坐便器、洗澡椅,安装扶手等,降低意外风险。

(二)室内行走便利。实施出入通道无障碍改造,室内墙体安装扶手(抓杆),加装夜间照明装置等,便于老人行走。

(三)居家环境改善。对锈蚀水管、老化裸露用电线路改造等,改善居住环境。

(四)智能监测跟进。安装物联网门磁监测系统、紧急呼叫系统、燃气监测报警器等,加强老年人安全监护。

(五)辅具器材适配。适配与无障碍改造有关的辅具器材等,适应居家生活。

三、工作步骤

(一) 确定项目对象(6月)。符合条件的家庭适老化改造由老年人家庭成员持相关证件自愿到村、社区进行申请(附件4:申请审批表);通过村、社区审查,将符合条件的人员上报至街道;街道初审后,在村(社区)公示7天,接受群众监督,公示无异议后,上报区民政局审定,确定实施名单,要求于6月底前完成。

(二) 制定改造方案(7月)。项目对象确定后,技术支持单位入户开展调查,根据老年人的实际需求和评估情况,会商老年人家庭后拟定改造方案(附件6:方案确认表)并概算所需经费,7月底前报区民政局审定。

(三) 组织工程施工(8-10月)。区民政部门牵头组织确定改造服务机构。改造服务机构根据施工图纸确定施工方案,经老年人和技术单位审核确认后,改造服务机构与老年人家庭签订施工合同;施工前后要分别拍照备存(附件7);做到文明施工,尽量缩短施工工期,尽量减少对项目对象正常生活的影响;施工所需物资、产品、器材等均须符合国家质量标准。施工过程中,技术支持单位要加强质量监管,指派专人负责施工管理,进行经常性巡查,发现问题及时整改,确保施工质量。全部工程须在11月底前完成。

(四) 检查验收(11月)。施工完成后,由技术支持单位协助老年人家庭填写初审验收表(附件8),街道要做到逐户实地验收,区民部门审核认定。技术支持单位将改造方案、验收单等

资料移交区民政局，改造服务机构将施工图纸、改造前后对比照片等资料移交区民政局。老年人家庭与改造服务机构签署设施维护和安全使用协议，质量维护期不低于 2 年。

四、资金保障

生活困难家庭开展适老化改造所需资金由政府给予补助，补助资金由区里具体落实，每户家庭适老化改造支出市级补助标准为 6000 元。每户家庭改造费用根据评估和实际情况确定。

五、有关要求

持续推进生活困难老年人居家适老化改造是养老领域推动消费品以旧换新的重要内容，是深化居家养老服务的重要体现，是提升养老服务保障的重要举措。各街道要高度重视，将此项工作列入养老服务重点工作，要成立适老化改造监督小组，积极支持配合第三方组织的工作，并发挥村（社区）、老人子女亲属和施工单位的主动性和积极性。要严格按时间节点扎实推进落实，9 月底应当完成 75% 的居家适老化改造项目，11 月底必须 100% 完成居家适老化改造项目，12 月 10 日前全面完成居家适老化改造工作。

- 附件：1. 北仑区生活困难老年人家庭适老化改造任务分配表
2. 北仑区生活困难老年人能力评估表
3. 北仑区生活困难老年人居家适老化改造告知书
4. 北仑区生活困难老年人居家适老化改造申请审批表
5. 北仑区生活困难老年人居家适老化改造需求评估表

6. 北仑区生活困难老年人居家适老化改造方案确认表
7. 北仑区生活困难老年人居家适老化改造前后比对档案
8. 北仑区生活困难老年人居家适老化改造验收表
9. 生活困难老年人居家适老化改造项目产品推荐清单

附件 1

2024 年北仑区生活困难老年人家庭适老化改造任务分配表

	新碶	大碶	小港	戚家山	柴桥	霞浦	白峰	郭巨	春晓	梅山	大榭	合计
生活困难	2	2	2	1	2	2	2	2	2	1	1	19

北仑区生活困难老年人能力评估表

评估时间：_____年 月 日

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联系方式	
居住地址	_____区（县\市）_____街道（乡/镇）_____		
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 胆固醇 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 中风		
	2. 半年内发生重大疾病情况（_____）		
失能情况评估	分数	0 完全自理 1 基本自理 2 轻度依赖 3 完全依赖	
进食		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
穿衣：含扣纽扣、拉链及穿鞋		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
仪表：洗脸、梳头、剃须		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
洗浴		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
如厕		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
走动（可用助行器）		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
上楼梯		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 基本自理 <input type="checkbox"/> 轻度依赖 <input type="checkbox"/> 完全依赖	
视力（戴眼镜情况下）		<input type="checkbox"/> 完全自理 <input type="checkbox"/> 轻度障碍 <input type="checkbox"/> 中度障碍 <input type="checkbox"/> 重度障碍	
失能情况评估合计 8 个项目，总分为 24 分，总分值超过 17 分或进食、视力单项评估达最高分评定为失能；总分不超过 8 分且单项分值均达不到 2 分为自理，否则为部分失能。			
评估结论	<input type="checkbox"/> 瘫痪 <input type="checkbox"/> 失能 <input type="checkbox"/> 部分失能 <input type="checkbox"/> 自理		
	评估人员签字（1）：_____		评估人员签字（2）：_____

北仑区生活困难老年人居家适老化改造告知书

_____ 住户：

省政府今年将生活困难老年人家庭适老化改造列为十方面民生实事之一。你户被确定为改造的候选对象，现将有关事项告知如下：

一、改造内容。重点为每户提供生活便利（如：安装扶手）和无障碍设施（如：出入通道无障碍改造）等方面改造，适当改善居住条件（如：水、电线路改造等）。

二、方案实施。评估确定的改造方案经你户认可后，由你户主动要求改造，并与政府指定的施工单位签订协议，自愿承担房屋改造中相关责任。

三、政府补助。在政府补助标准内的费用，由政府与施工单位直接结算，改造超出补助标准的费用由你户支付。

四、是否同意。以上内容本人已悉数知晓，本人_____。

北仑区民政局

年 月 日

送 达 人：

签 收 人：

签收时间：

（此告知书一式两份，一份留档，一份由被告知人保存）

北仑区生活困难老年人居家适老化改造申请审批表

填表人_____ 联系电话_____ 填表时间：_____年____月____日

以下内容委托乡（镇）民政协理员填写						
家庭 基本 信息	老年人姓名				性 别	
	身份证号码				联系方式	
	户籍所在地					
	家庭地址					
	住宅情况	房产所有人：	家庭人数：	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯房 <input checked="" type="checkbox"/> 楼梯房 <input checked="" type="checkbox"/> 平房		
		建筑面积：	平方米	户型：	室	厅 卫
	身份特征	<input checked="" type="checkbox"/> 低保家庭 <input checked="" type="checkbox"/> 低保边缘家庭 <input checked="" type="checkbox"/> 计划生育特殊家庭				
		<input type="checkbox"/> 瘫痪 <input type="checkbox"/> 失能 <input type="checkbox"/> 部分失能 <input type="checkbox"/> 自理				
	共同生活 家庭成员 信息	姓名	性别	与老年人 关 系	身份证号码	联系方式
拟改造项目	<input checked="" type="checkbox"/> 如厕洗澡安全项目 <input checked="" type="checkbox"/> 室内行走便利项目 <input checked="" type="checkbox"/> 居家环境改善项目 <input checked="" type="checkbox"/> 智能监测跟进项目 <input checked="" type="checkbox"/> 辅助器具适配项目					
申 明	本人及家庭成员自愿申请住宅的适老化改造，接受政府指定的企业施工，同意政府补助的规定，愿意承担房屋改造中相关责任。 申请人签字（印）：_____					
以下内容由相关审批部门填写						
审 批 意 见	街道意见：			区民政部门审批意见：		
	签字（章）			签字（章）		

北仑区生活困难老年人居家适老化改造需求评估表

老年人姓名		性别	
身份证号码		联系方式	
居住地址	_____区（县\市）_____街道（乡/镇）_____		
一、居住条件需求评估（请在对应的栏内打钩，选择合理需求）			
基础改造服务包（共 8 条）			
评估事项			备 注
如厕洗澡安全	1. 地面（地板）防滑处理 地面（地板）防潮处理	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要
	2. 蹲坑加装坐便器 更换老旧坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	3. 浴室安装热水器 使用洗澡椅 卫生间、浴室安装扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要
室内行走便利	4. 室内通道、楼梯、台阶安装扶手 加装床边扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要
	5. 地面、门槛消除高低差无障碍改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
居家环境改善	6. 室内老化裸露用电线路（电箱）改造 双控电灯开关、插座位置安装合理，有明显的标识（如：开关外环有荧光贴条）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	7. 加装夜间照明装置，提供夜晚行动（如：感应式或触控式小灯）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要
	8. 更换锈蚀的水管 更换适老化水龙头（加长、花洒、抽拉式龙头）	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要

拓展改造服务包（共 12 条）				
如厕洗澡安全	9. 配备移动式坐便器等助厕设备设施	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	10. 更换洗脸台盆	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	11. 配备助浴设备设施	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
室内行走便利	12. 门距宽度满足让老年人轮椅进出（80cm）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
居家环境改善	13. 厨房地面防滑处理	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	14. 厨房操作台更换	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	15. 室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷、亮化	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	16. 适老床头柜（放置手电） 适老餐桌 适老扶手椅	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	17. 家具及墙壁做特殊防护设计（如：铺设软布、转角处有装上保护装置）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
智能监测跟进	18. 安装物联网门磁监测系统 安装紧急呼叫系统 安装燃气监测报警系统	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	19. 防走失手环	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
辅助器具适配	20. 康复辅助器具需求评估（请在对应的栏内打钩，选择合理需求）			
	助行辅助	<input type="checkbox"/> 助行器 <input type="checkbox"/> 拐杖 <input type="checkbox"/> 轮椅		
	洗浴辅助	<input type="checkbox"/> 洗澡床 <input type="checkbox"/> 扶手		
	照护辅助	<input type="checkbox"/> 褥疮垫 <input type="checkbox"/> 床边桌 <input type="checkbox"/> 移位枕		

居家条件适老化改造需求评估总结及改善措施：

工作人员（签名）：

年 月 日

北仑区生活困难老年人居家适老化改造前后比对档案

验收时间：_____年____月____日

老年人姓名		性 别	
身份证号码		联系方式	
改造地址			
身份特征	<input checked="" type="checkbox"/> 低保家庭 <input checked="" type="checkbox"/> 低保边缘家庭 <input checked="" type="checkbox"/> 重点优抚对象		
开工日期		竣工日期	
改造项目	改造前照片	改造后照片	文字说明

附件 9

生活困难老年人居家适老化改造项目产品推荐清单

序号	类别	评估项目	项目名称	参数规格及要求
—	基础改造服务包			
1	如厕 洗澡 安全	1	疏水防滑地垫	采用 PVC 材质，无异味，韧性佳；母环圆扣可拼接。建议采用尺寸：300*300mm。
2			防滑地胶	采用 PVC 材质地胶，防湿滑系数为 $\geq R10$ ，厚度 $\geq 2\text{mm}$ ；抗菌防霉易清洗，适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方；禁止使用便携式防滑地垫。
3		2	蹲坑拆除凿平	拆除（地台）蹲坑接排污管，水泥砂浆抹平，防水处理，垃圾清运。
4			坐便器	建议使用连体坐便器，用水量 $\leq 7\text{L}$ ，PP 缓降阻尼盖板，釉面洁净平滑，排污管道内壁施釉且孔径 $\geq 50\text{mm}$ ，防止堵塞。
5		3	洗澡椅	椅架为铝合金材质，座板、背靠板为 PE 材质，座面板、坐垫为 EVA 材质，座椅高度 ≥ 3 段可调节，折叠时可自行站立，扶手可抬起，承重力 $\geq 100\text{kg}$ 。
6			挖埋排污管道	给老人新建卫生间，挖沟、布管线到化粪池或排污管网，回填，恢复原有地面（含管材、不含化粪池）
7			安装化粪池	给没有污水管网的家庭挖埋安装小型三段式化粪池，管口直径 110mm，容量 0.3-1 立方。
8			新建隔墙	按照砌墙规范流程实施。水泥粉刷，墙体平整，适用于卫浴间的施工。
9			铺贴瓷砖	国内标准墙面砖，符合耐磨，防水，环保，抗压要求。建议使用 300*300mm、300*600mm 瓷砖，适用于厨房、卫浴间的施工。
10			浴帘	浴帘材质：涤纶，防水防霉；浴杆免打孔安装，配杆可伸缩，适用任何墙面。
11			无障碍扶手	扶手应符合残联无障碍标准，颜色建议黄色/白色可选，外层为 ABS/尼龙材质，直径为 35-50mm，内层为不锈钢或铝合金材质，应具备防转动、防滑设计，抓握更牢固，扶手承重力 $\geq 200\text{kg}$ ；形状包含一字型、L 型、上翻、落地等扶手；适用于卫生间、浴室等。

12			可拆卸式马桶扶手	材质：PP 扶手，钢管支架，无需打孔安装，可直接固定在座便器，拆卸方便，扶手上下 ≥ 3 档调节，适合不同老人对不同程度的需求，扶手可上翻收起，方便老人进出。
13	室内行走便利	4	PVC 扶手	建议采用 PVC 材质扶手，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为 35-50mm；适用于室内通道、楼梯、台阶等。
14			树脂扶手	外管材质为树脂，内芯采用材质铝合金，底座采用锌合金，靠墙安装，稳固性强，产品美观大方，直径为 35-50mm，适用于走廊扶手安装。
15			楼梯不锈钢落地扶手	材质：304 不锈钢，尺寸规格：直径为 35-50mm，落地柱安装起步，高度 800-1000mm，楼梯外侧安装，防止老人意外坠落。
16			床边扶手	扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸： $\geq 800*600$ mm，产品净重量 ≥ 20 kg，提高使用安全性。
17			拼接斜坡	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。 性能：表面防滑设计，安全性强。 规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。
18	5	橡胶坡道	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，耐水防滑、承重高达 500kg。	
19		水泥坡道	台阶改坡道，铺设水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数。	
20		门槛移除	拆除门槛，清理原材料，定制并安装新门槛并与地面水平。	
21		地面硬化	原地面清理，局部凿除，混泥土砂浆找平 ≤ 30 mm、收光处理，含拆除、混泥土砂浆、辅材及人工安装费。	
22	居家环境改善	6	电路改造	产品应符合国家有关标准，电路线进线 ≥ 10 m ² ，空调插座线 ≥ 4 m ² ，插座线 ≥ 2.5 m ² ，灯具线 ≥ 1.5 m ² ，线路为明装 PVC 套管，做到分路分漏保。包含明装套管、开关、插座、LED 球泡灯等。
23			强电箱及漏电保护器装置	强电箱应符合国家有关标准，建议总控空气开关 1 个，功率 ≥ 63 A，其他空气开关 ≥ 5 个，功率 ≥ 10 A。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭。
24			LED 灯	采用 LED 光源，根据房间面积大小，建议功率在 16-24W。产品包括吸顶灯、球泡灯等。

25		7	感应小夜灯	采用红外线感应装置,LED 节能灯泡,灯亮时间应适应老年人安全行走的要求,建议灯亮时间 ≥ 30 秒,鼓励采用更长时间的小夜灯,灯角度可调,满足不同场景需求。适用于卧室、厕所、厨房、通道等,方便老人起夜。
26		8	水管	产品应符合国家有关标准,建议采用 PPR 热熔管,明管铺设。
27	居家环境改善	8	水龙头	应采用拨杆式把手,冷热混水阀,产品表面光滑、关闭轻松无阻不打滑。
28			花洒水龙头	应采用拨杆式把手,冷热混水阀,龙头连接花洒,可淋浴。
二	拓展改造服务包			
29	如厕洗澡安全	9	移动马桶	建议采用钢管或铝合金+PP 材质,具备座椅高度可调节等功能。
30		10	洗脸台盆	材质:陶瓷/人造石,釉面洁净平滑,高度 ≤ 800 mm,方便轮椅进入。应包含下水器、软管。
31		11	电热水器	建议采用储水式电热水器,应具备防漏电装置,容量 40 升,功率 ≥ 2000 W,二级效能。
32			整体卫浴	应具备如厕、沐浴功能,配置坐便器、手持花洒、洗手盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人使用,底座应采用 SMC 材质。
33	室内行走便利	12	门洞扩宽	对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽,门净宽度 ≥ 80 cm。
34			免漆门	建议采用免漆门,门净宽度 ≥ 80 cm,满足让老年人轮椅进出。
35			门把手	T 型,更换损坏把手,便于开门。
36	居家环境改善	14	不锈钢厨房操作台	建议采用 SUS304 不锈钢材质,整体应为焊接一体,增加牢固度,长边一侧应具圆弧形,防止老年人碰伤,立柱脚高度可调节,高度及底部空间应符合无障碍要求,方便轮椅进入。
37			不锈钢洗漱池	建议采用 SUS304 不锈钢材质,单槽,带软管等其他配件,含高脚龙头。
38	居家环境改善	15	墙面粉刷	应采用环保材料。墙面清理,批刮腻子 2 遍、收光处理或乳胶漆滚涂,含腻子、辅料及人工安装费
39			粉刷石膏	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面,不含乳胶漆。
40			吊顶	建议采用 PVC 材料,具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。
41			集成墙板	建议采用竹木纤维、PVC 等环保材料,具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。

42		16	适老床头柜	床头柜应稳固，建议采用多层板材料，高度 $\geq 650\text{mm}$ ，以辅助老人起立。
43			适老扶手椅	扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质
44			适老餐桌	餐桌应稳固，桌面建议采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。
45		17	防撞垫	建议采用环保 EVA/ NBR 材质，适用于家具及墙壁阳角处粘贴。
46	智能 监测 跟进	18	门磁开关	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息。
47			紧急呼叫器	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。
48			呼叫门铃	采用无线传输，以震动闪光方式提醒老人有客来访。建议采用 1 个闪光震动门铃接收器，2 个呼叫按钮。
49			烟雾报警器	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；通过对周围环境中烟雾浓度监测，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。
50			燃气报警器	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；通过对周围环境中的低浓度可燃气体进行实时连续采集，当燃气浓度超过安全设定值时，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。
51		19	防走失手环	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；SOS 一键求救，可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。
52	辅具 器材 适配	20	助行器	铝合金架，框式梯型，可折叠，高度可调节，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。
53			腋杖	腋杖，高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的人使用，承重 $\geq 100\text{kg}$ 。
54			手杖	高强度铝合金管材，高度可调节，适合不同身高的人使用，携带方便，收纳轻松，含三角拐、四角拐、双弯四角拐等。
55			铝合金轮椅	铝合金车架，后背可折叠，具备看护手刹，安全带，座位宽度 $\geq 450\text{mm}$ 。
56			高靠背轮椅	铝合金车架，座椅靠背可后仰，具备看护手刹，安全带，座位宽度 $\geq 450\text{mm}$ 。

57			洗澡床 (适用卧床 人员)	建议使用可充气，环保 PVC 材质。
58			马桶增高器	采用 PE 抗菌材质，增加马桶高度，两侧扶手设置，方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。
59	辅具 器材 适配	20	防褥疮坐垫	采用 PVC 材质，轻巧耐拉伸，坐垫分布小孔，具备透气、分散臀部、腿部的压力，应配置打气筒，方便充气。适用于老人长期坐椅子使用，预防褥疮。
60			床边桌	桌腿带万向静音轮、刹车，高度可调节。方便卧床老人进食、阅读、写字等需求。
61			移位枕	形状：R 型或者三角型，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身垫，预防压疮。
62			调节靠背器	不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重 200 公斤以上。

注：以上商品均应符合国家有关标准。